|  |  |
| --- | --- |
| ĐẢNG ỦY KHỐI DÂN-CHÍNH-ĐẢNG TP  **ỦY BAN KIỂM TRA**  \* | **ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**  *TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2018* |

**TỔNG HỢP MỘT SỐ NỘI DUNG**

**LƯU Ý TRONG VIỆC THỰC HIỆN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP**

- Căn cứ Thông tư 08/2013/TT-TTCP ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính Phủ về việc Hướng dẫn thi hành các quy định về minh bạch tài sản, thu nhập.

- Căn cứ Phụ lục III Hướng dẫn kê khai tài sản, thu nhập *(kèm Thông tư 08/2013/TT-TTCP ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính Phủ)*.

- Qua nội dung tập huấn của đồng chí Nguyễn Đình Trữ - Phó Chánh Thanh tra Thành phố tại Hội nghị tập huấn quý III/2018 của Ủy ban Kiểm tra Đảng uỷ Khối về công tác kê khai và kiểm soát kê khai tài sản,thu nhập của cán bộ, công chức. Ủy ban Kiểm tra Đảng uỷ Khối tổng hợp một số nội dung lưu ý đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân trong việc thực hiện kê khai tài sản, thu nhập theo thông tư 08/2013/TT-TTCP ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính Phủ, cụ thể như sau:

**1. Nguyên tắc chung:**

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân không được sửa đổi Mẫu kê khai tài sản, thu nhập theo thông tư 08/2013/TT-TTCP ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính Phủ.

- Tài sản kê khai là tài sản hiện có tại thời điểm kê khai, đối với các loại tài sản quy định từ Khoản 3 đến Khoản 8 của Thông tư 08, chỉ kê khai nếu có tổng giá trị mỗi loại từ 50 triệu đồng trở lên.

- Trường hợp tại thời điểm kê khai, Người có nghĩa vụ kê khai không thể tiến hành kê khai đúng thời hạn vì lý do khách quan như: nghỉ phép năm hay gặp trở ngại do bất khả kháng, thì thực hiện việc kê khai trước hoặc sau ngày trở về cơ quan làm việc bình thường; trường hợp được cử đi công tác dài ngày, đi nước ngoài, thì việc kê khai được thực hiện bằng bản mềm, hoặc gửi bản cứng qua đường bưu điện, người kê khai bổ sung việc kê khai bằng bản cứng ngay sau ngày trở về cơ quan làm việc bình thường; trường hợp phải điều trị, chữa bệnh tại bệnh viện theo chỉ định của bác sỹ thì thực hiện việc kê khai ngay sau ngày về cơ quan làm việc bình thường.

- Người kê khai điền thông tin vào bản kê khai bằng hình thức đánh máy để đảm bảo thông tin được điền đầy đủ, rõ ràng.

- Người kê khai lưu ý phải ký vào từng trang của bản kê khai; ghi rõ họ tên đầy đủ, ngày tháng năm hoàn thành bản kê khai và ký tên ở trang cuối cùng của bản kê khai.

- Người nhận bản kê khai là người của bộ phận tổ chức cán bộ thuộc cơ quan, đơn vị quản lý người có nghĩa vụ kê khai. Khi tiếp nhận phải kiểm tra tính đầy đủ các nội dung phải kê khai, nếu đã đúng yêu cầu phải ký vào từng trang của bản kê khai và ghi rõ họ tên đầy đủ, ngày tháng năm hoàn thành bản kê khai và ký tên ở trang cuối cùng của bản kê khai.

- Khi tiếp nhận cán bộ, công chức thuộc diện kê khai chuyển công tác từ nơi khái đến, trong hồ sơ cán bộ, cần kiểm tra tính liên tục của các các bản kê khai tài sản hàng năm từ bản kê khai tài sản lần đầu .

**2. Các thông tin tại Mẫu kê khai tài sản, thu nhập được hướng dẫn ghi như sau:**

**BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP**

**NĂM:** *Người kê khai ghi năm kê khai tài sản, thu nhập*

**I. THÔNG TIN CHUNG**

***1. Người kê khai tài sản, thu nhập***

- Họ và tên: *Ghi rõ ràng, đầy đủ bằng chữ in hoa.*

- Năm sinh: *Ghi năm sinh theo hồ sơ được quản lý tại cơ quan.*

- Chức vụ/chức danh công tác: *Ghi chức vụ/chức danh tại thời điểm kê khai tài sản, thu nhập của Người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập. Trường hợp người có nghĩa vụ kê khai tài sản thu nhập giữ nhiều chức vụ/chức danh thì ghi đầy đủ tất cả các chức vụ/chức danh theo đối tượng diện phải kê khai tài sản, thu nhập*. Đối với chức vụ/chức danh công tác của vợ hoặc chồng thì ghi chức vụ, chức danh, nơi làm việc (nếu có) hoặc kinh doanh, lao động tự do.

- Cơ quan/đơn vị công tác: *Ghi tên cơ quan, đơn vị, nơi đang làm việc thường xuyên.*

- Hộ khẩu thường trú: *Ghi theo hộ khẩu đăng ký thường trú (số, đường, phường, Quận, Thành phố, tổ dân phố).*

- Chỗ ở hiện tại: *Ghi chỗ đang ở hiện tại*

***2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập:*** *nếu kê khai vợ thì bỏ chữ “hoặc chồng” và ngược lại*

- Năm sinh: *Ghi năm sinh theo hồ sơ lý lịch.*

- Chức vụ/chức danh công tác: *Đối với chức vụ/chức danh công tác của vợ hoặc chồng thì ghi chức vụ, chức danh, nơi làm việc (nếu có) hoặc kinh doanh, lao động tự do.*

- Cơ quan/đơn vị công tác: *Ghi tên cơ quan, đơn vị, nơi đang làm việc thường xuyên.*

- Hộ khẩu thường trú: *Ghi theo hộ khẩu đăng ký thường trú (số, đường, phường, Quận, Thành phố, tổ dân phố).*

- Chỗ ở hiện tại: *Ghi chỗ đang ở hiện tại*

**3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của Pháp luật)**: *nếu chỉ có con đẻ thì bỏ chữ “con nuôi” và ngược lại*

*- Chỉ kê khai đối với con chưa thành niên (dưới 18 tuổi), con đã thành niên thi không kê khai*

*- Nếu không có con chưa thành niên thì ghi “không”*

*- Nếu chỉ có một con chưa thành niên thì ở mục con thứ hai ghi “không”*

*- Cách ghi thông tin tương tự như trên*

**II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN**

1. **Nhà ở, công trình xây dựng:**

- Người kê khai tự mô tả các loại nhà, công trình xây dựng khác của bản thân, vợ hoặc chồng, con chưa thành viên có quyền sở hữu, sở hữu một phần hoặc có quyền sử dụng, đã được cấp hoặc chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu đứng tên người khác.

- Quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng đối với tài sản bao gồm sở hữu hay sử dụng toàn bộ hoặc một phần đối với tài sản đó, không phân biệt tài sản đã hoặc chưa được cấp giấy chứng nhận (giấy đăng ký đối với tài sản phải đăng ký theo quy định của pháp luật), hoặc tài sản đứng tên người khác.

-Tài sản đang thuê, đang quản lý hộ, giữ hộ được xác định là tài sản phải kê khai nếu tổng thời gian sử dụng tài sản đó trong kỳ kê khai từ 6 tháng trở lên.

*Ví dụ 1: Công chức B thuộc diện kê khai tài sản, thu nhập hiện đang cùng vợ, con nhỏ ở tại nhà bố mẹ vợ, căn nhà do bố mẹ vợ đứng tên. Công chức B phải kê khai căn nhà này bởi tuy căn nhà thuộc quyền sở hữu của bố mẹ vợ nhưng gia đình công chức B đang ở tại đó và vợ của công chức B là người có quyền sử dụng căn nhà nói trên.*

*Ví dụ 2: Ông C là công chức thuộc diện kê khai tài sản, thu nhập, vợ là bà M nội trợ. Năm 2013, bà M được cha mẹ cho 01 mảnh đất nhưng chưa hoàn thành thủ tục sang tên bà. Ông C phải kê khai mảnh đất nói trên và ghi rõ vào Mục thông tin khác là mảnh đất được cha mẹ cho, đang trong quá trình sang tên, đổi chủ.*

**a) Nhà ở:**

- Nhà thứ nhất: *ghi địa chỉ gồm số nhà (nếu có), tòa nhà, khu nhà; khu phố (thôn, xóm, bản); xã, phường, thị trấn; quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; tỉnh, thành phố.*

+ Loại nhà: *căn* *hộ chung cư hoặc nhà ở riêng lẻ; hoặc biệt thự.*

+ Cấp công trình:

*- Nhà chung cư:* ghi rõ cấp I nếu tòa nhà trên 25 tầng, cấp II nếu tòa nhà trên 9 tầng đến 24 tầng, cấp III nếu tòa nhà từ 4 tầng đến 8 tầng, cấp IV nếu tòa nhà trên 2 tầng đến 7 tầng.

*-Nhà ở riêng lẻ:* Cấp III là nhà có trên 4 tầng; cấp IV nhà có từ 3 tầng trở xuống.

*- Biệt thự.*

+ Diện tích xây dựng: *Tổng diện tích (m2) sàn của tất cả các tầng của tòa nhà riêng lẻ hoặc căn hộ, bao gồm cả các tầng hầm, tầng nửa hầm, tầng kỹ thuật, tầng áp mái và tầng mái.*

+ Giá trị:

- Đối với nhà mua là số tiền phải trả để có được quyền sở hữu tại thời điểm mua.

- Đối với nhà tự xây dựng là tổng chi phí đã chi ra để hoàn thành xây dựng và phí, lệ phí (nếu có) tại thời điểm xây dựng.

- Đối với nhà được cho, tặng, thừa kế: *nếu có căn cứ xác định giá trị thì ghi theo giá thị trường tại thời điểm được cho, tặng, thừa kế và các khoản thuế, phí khác (nếu có).*

*- Trường hợp không thể ước tính giá trị tài sản vì các lý do như tài sản sử dụng đã quá lâu hoặc không có giao dịch đối với tài sản tương tự thì ghi “không xác định được giá trị” và nêu lý do.*

*Ví dụ: Năm 2008 anh/chị mua 01 ngôi nhà trị giá 200 triệu đồng, đến năm 2010 anh/chị sửa chữa, xây thêm chi phí là 100 triệu đồng, cuối năm 2018, anh/chị kê khai 01 ngôi nhà trị giá 300 triệu đồng, mặc dù đến thời điểm kê khai ngôi nhà đó có thể được đánh giá là 10 tỷ đồng.*

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu: *Ghi số, ngày tháng được cấp, cơ quan, đơn vị cấp, tên chủ sở hữu, trường hợp có nhiều người đồng sở hữu thì ghi cả tất cả tên người sở hữu đó.*

+ Các thông tin khác (nếu có): *Ghi các thông tin bổ sung liên quan như nhà mua, nhà tự xây dựng, nhà được cho tặng, thừa kế, sở hữu chung, sử dụng chung; đang xây dựng, đang sửa chữa, đang ở, chưa ở, nhà cho thuê, cho mượn, đang trong quá trình chuyển nhượng, đang thuê, quản lý hộ, giữ hộ...*

- Nhà thứ hai (trở lên): kê khai tương tự như nhà thứ nhất

b) Công trình xây dựng khác: *là công trình xây dựng không phải nhà ở như: nhà trọ cho thuê, khu du lịch, nhà hàng, khu vui chơi, giải trí…*

+ Công trình thứ nhất: *Ghi địa chỉ gồm số nhà (nếu có) xã, phường, thị trấn; quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; tỉnh, thành phố.*

+ Loại công trình: *Công trình dân dụng hoặc công trình công nghiệp.*

+ Cấp công trình: *Ghi tính năng của công trình (kiot, nhà kho ...).*

*+ Diện tích, giá trị, Giấy chứng nhận quyền sở hữu, các thông tin khác ghi như hướng dẫn đối với nhà ở.*

- Công trình thứ hai (trở lên)*: Kê khai tương tự như công trình thứ nhất.*

**2. Quyền sử dụng đất**

*Người kê khai tự mô tả các loại đất của bản thân, vợ hoặc chồng, con chưa thành niên có quyền sử dụng toàn bộ hoặc một phần, đã được cấp hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên người khác.*

a) Đất ở: *(không có gắn với nhà đang ở và các công trình khác)*

- Mảnh thứ nhất:

+ Địa chỉ: *Khu phố (thôn, xóm, bản) xã, phường, thị trấn; quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; tỉnh, thành phố.*

+ Diện tích: *Ghi diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp; trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thì ghi theo Hợp đồng mua, bán hoặc diện tích thực đang sử dụng, quản lý.*

+ Giá trị: *Ghi giá trị phải chi ra để được quyền sử dụng đất, gồm: Số tiền phải chi ra để mua, phí, lệ phí (nếu có) để được quyền sử dụng.*

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng: *Họ tên người được cấp quyền sử dụng đất, số Giấy chứng nhận, ngày tháng cấp, cơ quan, đơn vị cấp. Trường hợp có nhiều người cùng có quyền sử dụng thì ghi họ và tên của từng người sử dụng.*

+ Thông tin khác: *Ghi các thông tin trạng thái sử dụng như cho thuê, cho mượn, đang trong quá trình chuyển nhượng, sang tên, đổi chủ ...*

- Mảnh thứ 2: (Mô tả như mảnh thứ nhất).

**b) Các loại đất khác:**

*Kê khai các thông tin như đối với đất ở. Lưu ý ghi rõ mục đích sử dụng đất, loại đất cụ thể như đất nông nghiệp, lâm nghiệp ...*

**3. Tiền mặt, tiền cho vay, tiền gửi các cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức của nước ngoài hoạt động trong lãnh thổ Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên.**

- Loại tài sản là: Tiền mặt, tiền cho vay, tiền gửi

- Nguyên tắc kê khai là ghi bằng tiền Việt Nam, đối với ngoại tệ thì ghi nguyên tệ và quy đổi ra tiền Việt Nam theo tỷ giá công bố của Ngân hàng Nhà nước tại thời điểm kê khai.

*Ví dụ 1: Có 1.500 USD tương đương 31.200.000 đồng (theo tỷ giá của Ngân hàng Nhà nước thông báo tại thời điểm hoàn thành bản kê khai, trường hợp tại ngày hoàn thành bản kê khai không thông báo thì lấy tỷ giá của ngày trước đó và gần nhất) và 20.000.000 đồng; khi kê khai ghi là: 51.200.000 đồng trong đó: 1.500 USD tương đương 31.200.000 đồng và 20.000.000 đồng.*

*Ví dụ 2: Ông Nguyễn Văn A tại thời điểm kê khai có 5 triệu tiền mặt để tại nhà, 10 triệu tiền cho bạn vay. Tài khoản cá nhân của ông A có 10 triệu, 01 sổ tiết kiệm trị giá 1500 đô la Mỹ, tương đương 30 triệu đồng (theo tỷ giá của Ngân hàng Nhà nước thông báo tại thời điểm kê khai, 1 đô la Mỹ bằng 20.000 đồng). Ông A phải kê khai rõ số tiền như sau:*

*Tổng số tiền: 55 triệu đồng.*

*Tiền mặt: 5 triệu đồng.*

*Tiền cho vay: 10 triệu.*

*Tiền tại tài khoản cá nhân: 10 triệu.*

*Tiền gửi: 30 triệu động (1500 đô la Mỹ).*

**4. Ô tô, mô tô, xe máy, tàu, thuyền và những động sản khác mà Nhà nước quản lý (theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký) có giá trị mỗi loại từ 50 triệu đồng trở lên.**

- Loại tài sản là Ô tô, mô tô, xe máy, tàu bay, tàu thủy, thuyền, động sản khác.

- Kê khai là ghi rõ: hiệu, loại, số lượng, giá trị (số tiền phải trả), người đứng tên, biển kiểm soát của từng loại tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng. Giá trị được xác định là giá lúc mua, cho, tăng … Tổng giá trị một loại tài sản từ 50 triệu đồng trở lên thì phải kê khai, nếu chưa đến 50 triệu đồng thì không phải kê khai. Các thông tin kê khai khác là thông tin về quyền sử dụng tài sản khi kê khai như thuê, mượn, thời điểm mua …

*Ví dụ 4:*

*Trường hợp ông A là công chức thuộc diện kê khai tài sản, thu nhập có sở hữu 01 chiếc xe máy SH trị giá 100 triệu đồng, ông A phải kê khai tài sản này;*

*Trường hợp con trai ông A là giám đốc một doanh nghiệp tư nhân, giao cho ông A sử dụng chiếc xe ô tô 4 chỗ ngồi trị giá 500 triệu đồng, xe đăng ký tên công ty, Ông A phải kê khai chiếc xe ô tô vì ông có quyền sử dụng loại tài sản này.*

*Ví dụ 5:*

*Trường hợp đến ngày kê khai, gia đình công chức B thuộc diện kê khai tài sản, thu nhập có 2 xe gắn máy, tổng giá trị của 2 xe gắn máy tại thời điểm mua là 45 triệu đồng thì không phải kê khai; năm sau gia đình công chức B mua thêm 01 xe gắn máy mới với giá trị 15 triệu đồng, lần kê khai tiếp theo, công chức B phải kê khai 3 xe gắn máy có tổng giá trị 60 triệu đồng.*

**5. Kim loại quý, đá quý, cổ phiếu, vốn góp vào các cơ sở kinh doanh, các loại giấy tờ có giá trị chuyển nhượng khác có tổng giá trị quy đổi mỗi loại từ 50 triệu đồng trở lên**.

- Loại tài sản: *kim loại quý (vàng, bạc...), đá quý, cổ phiếu, trái phiếu, cổ phần, các giấy tờ có giá trị chuyển nhượng khác. Kê khai tài sản là việc ghi rõ số lượng, giá trị đối với từng loại tài sản.*

- Về số lượng *ghi đơn vị đo lường phù hợp với từng loại tài sản. Ví dụ như: Vàng, bạc được tính bằng lượng, số cổ phiếu, cổ phần, cái, chiếc đối với thiết bị, vật dụng...*

- Về giá trị *là giá phải trả khi mua, giá được tính khi góp vốn, giá ước tính khi được tặng, cho, biếu, thừa kế.*

- Các thông tin khác: *Mô tả những đặc trưng chủ yếu phù hợp với mỗi loại. Ví dụ như: Đồng hồ ghi tên hãng sản xuất, loại trái phiếu, tên công ty phát hành cổ phần...*

**6. Các loại tài sản khác mà giá trị quy đổi mỗi loại từ 50 triệu đồng trở lên. (*như cây cảnh, bộ bàn ghế, tranh ảnh và các loại tài sản khác)***

*Loại tài sản xác định phù hợp với loại tài sản thực tế như cây cảnh, bàn ghế, tranh, ảnh, đồ sứ mỹ nghệ, trang thiết bị nội, ngoại thất, trang phục, bất kỳ tài sản khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên. Kê khai số lượng, giá trị đối với từng loại tài sản. Giá trị tài sản là giá phải trả khi mua, giá được tính khi góp vốn, giá ước tính khi được tặng, cho, biếu, thừa kế.*

*Trường hợp tài sản đã cũ, đã sử dụng qua nhiều năm được cho, tặng, thừa kế, không thể quy đổi thành tiền thì ghi “không xác định được giá trị” và ghi rõ lý do.*

**7. Tài sản ở nước ngoài**

- Tài sản ở nước ngoài là tất cả loại tài sản nêu trên được lưu, cất giữ, quản lý... ngoài lãnh thổ Việt Nam.

- Kê khai về số lượng, giá trị, thông tin thực hiện như hướng dẫn trên và địa chỉ, tên quốc gia đang lưu, cất giữ, quản lý tài sản tương ứng.

**8. Các khoản nợ phải trả có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên.**

- Các khoản nợ phải trả là các khoản đi vay, mượn, các khoản phải trả khác đối với tổ chức, cá nhân được quy ra tiền Việt Nam tại thời điểm kê khai mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên.

*Ví dụ: Đến thời điểm kê khai, ông Nguyễn Văn A có vay của người bạn 10.000 đô la Mỹ tương đương 200 triệu đồng; trong năm ông mua một chiếc xe ô tô giá trị 1.000 triệu đồng, đã trả trước 500 triệu đồng, còn nợ 500 triệu đồng. Ông Nguyễn Văn A phải kê khai tổng số nợ là 700 triệu đồng và ghi rõ nợ tiền mặt là 200 triệu đồng (10.000 đô la Mỹ) và tiền phải trả mua ô tô 500 triệu đồng.*

**9. Tổng thu nhập trong năm**

- Tổng thu nhập trong năm là tổng số tính bằng tiền Việt Nam các khoản thu nhập từ lương, phụ cấp, thưởng, thù lao, các khoản thu nhập từ hoạt động đầu tư, chênh lệch mua bán tài sản và trị giá các khoản tài sản được cho, biếu, tặng ... trong năm kê khai, tính từ đầu năm tới thời điểm hoàn thành bản kê khai.

Kỳ kê khai tổng thu nhập trong năm được xác định như sau:

- Đối với lần kê khai đầu tiên thì kỳ kê khai được xác định từ ngày 01 tháng 01 năm đó đến ngày hoàn thành bản kê khai.

- Đối với lần kê khai thứ hai trở đi được xác định từ ngày tiếp theo của kỳ kê khai liền kề trước đó đến ngày hoàn thành bản kê khai.

*Ví dụ: Năm 2018, gia đình anh/chị có một số khoản thu sau: Tổng thu nhập từ các khoản lương, phụ cấp, thưởng, thù lao của vợ chồng là 300 triệu đồng. Một người bạn của gia đình anh/chị tặng cho anh/chị 01 cây cảnh trị giá ước tính 30 triệu đồng. Anh/chị có một căn hộ cho thuê thu được 60 triệu đồng. Tổng lợi tức các khoản góp vốn cổ phần là 500 triệu đồng. Bán một lô đất thu được 2 tỷ đồng (lô đất này trước đây anh/chị phải mua 1,5 tỷ đồng), bán một xe ô-tô thu được 400 triệu (xe này trước đây anh/chị phải mua 700 triệu đồng).*

*Tổng thu nhập trong năm anh/chị kê khai là 3 tỷ 290 triệu đồng gồm*

*-Thu nhập từ lương và các khoản thù lao là 300 triệu đồng*

*- Được tặng 30 triệu đồng*

*- Cho thuê nhà 60 triệu*

*- Thu nhập từ đầu tư 500 triệu*

*- Bán tài sản là 2,4 tỷ đồng.*

**III. GIẢI TRÌNH SỰ BIẾN ĐỘNG CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP**

*Kê khai biến động tài sản, thu nhập là kê khai tăng hoặc giảm tài sản tại thời điểm kê khai so với tài sản đã kê khai trước đó.*

*+ Nếu tài sản tăng thì ghi tên tài sản vào cột loại tài sản; ghi vào cột tăng/giảm dấu “+”; giải thích nguyên nhân tăng vào cột nội dung giải trình nguồn gốc tài sản tăng.*

*+ Nếu tài sản giảm thì tên tài sản giảm vào cột loại tài sản và ghi dấu “-” vào cột tăng/giảm, ghi giải thích nguyên nhân giảm tài sản vào cột “Nội dung giải trình nguồn gốc tài sản, thu nhập tăng thêm”.*

*Ví dụ 7: Vợ chồng anh/chị trong kỳ kê khai năm 2018 có những biến động về tài sản, thu nhập so với tài sản, thu nhập đã kê khai trước đó như sau:*

*Tháng 3, bán một mảnh đất ở với giá 2 tỷ đồng. Mảnh đất này năm trước mua với giá 1,5 tỷ đồng.*

*Tháng 12, gửi tiết kiệm 50 triệu đồng.*

*Tháng 11, bán một xe ô-tô Toyota Yaris với giá 500 triệu đồng. Xe này trước đây mua với giá 700 triệu đồng; Cùng tháng, mua 01 xe ô tô Toyota Altis 2.0 trị giá 800 triệu đồng.*

*Tháng 8, một người bạn tặng cho anh/chị 01 cây cảnh trị giá ước tính 60 triệu đồng;*

*Tháng 11, vợ chồng anh/chị hưởng lợi từ các đầu tư là 500 triệu đồng từ các khoản đầu tư của năm trước.*

*Tổng thu nhập từ các khoản lương, phụ cấp, thưởng, thù lao của vợ, chồng anh/chị là 300 triệu đồng.*

**Tại bản III. GIẢI TRÌNH SỰ BIẾN ĐỘNG CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP anh/chị ghi như sau:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Loại tài sản, thu nhập | Tăng/  giảm | Nội dung giải trình nguồn gốc tài sản, thu nhập biến động |
| 1. Nhà ở, công trình xây dựng:  a) Nhà ở:  b) Công trình xây dựng khác:  2. Quyền sử dụng đất:  a) Đất ở: *Mảnh đất số 7, khu Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội, diện tích 100m2, Giấy CNQSD đất số:.....*  *Giá bán: 2 tỷ đồng.*  b) Các loại đất khác:  3. Tiền mặt, tiền cho vay, tiền gửi các cá nhân, tổ chức trong nước, nước ngoài  - Tiền gửi tiết kiệm trong nước.  4. Tài sản khác ở nước ngoài.  5. Ô tô, mô tô, xe máy, tàu thuyền và những động sản khác mà nhà nước quản lý có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên.  - *Bán 01 xe Toyota Yaris giá 500 triệu đồng.*  *Mua 01 xe Toyota Altis 2.0 giá 800 triệu đồng.*  6. Kim loại quý, đá quý, cổ phiếu, các loại giấy tờ có giá trị chuyển nhượng khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên.  *- Cây cảnh:* *Cây tùng thế trị giá 60 triệu đồng*  7. Các khoản nợ phải trả có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (nếu có).  8. Tổng thu nhập trong năm:  *- Thu nhập từ lương, thưởng, phụ cấp, thù lao: 300 triệu đồng.*  *- Hưởng lợi từ các khoản đầu tư: 500 triệu đồng.*  *- Tổng các khoản thu nhập khác: 2.560 triệu đồng* | -01 mảnh  + 50 triệu   * 1 chiếc   + 1 chiếc  + 1 cây  + 3.360 triệu đồng*.* | Bán đất ở  Trích gửi từ tiền bán đất ở Linh Đàm  Bán xe đã cũ  Mua mới từ tiền bán xe cũ và tiền bán đất tại Linh Đàm  Tên người tặng gia đình. |

**UỶ BAN KIỂM TRA ĐẢNG UỶ KHỐI**